

67.

212

-41

mr.sc. Tomislav Strnišćak
 Stečajni upravitelj nad
 ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
 Samobor, Josipa Jelačića 87
 OIB: 86219380781

Adresa za komunikaciju:
 Tomislav Strnišćak
 Gorčica 10, Šenkovec
 40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
 mob: 0958444643

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 PRIJEMNA PISARNICA

10

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 04 11 2016

Predato na poštu-obično, prep., dne 03 11 2016

Pošta ČAKOVEC u 43 549 1460

Broj primjeraka 1 priloga 1x2

Pristojba bes Prilozi: 2

U Šenkovcu, 03.11.2016. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Zagreb, Amruševa 2/11
 na broj spisa St-4604/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4604/16

Dužnik: ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, Josipa Jelačića 87, OIB
 86219380781

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2016. g.
 DO 30.09.2016.g.**

Od dana 12.07.2016. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka Rješenjem suda
 Poslovni broj: St-4604/16 poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Pohranio sam potpis na Trgovačkom sudu u Zagrebu, izradio sam novi žig, otvorio sam novi poslovni račun te sam izvršio prijavu promjene statistike.
2. Od bivše uprave sam preuzeo poslovnu dokumentaciju. Zapisnicima o preuzimanju dokumentacije od 28.07.2016. godine potpisanim od strane Vladimira Pavušina i knjigovodstva RESSO d.o.o. utvrđeno je koju poslovnu dokumentaciju sam preuzeo, a kojim poslovnim knjigama RESSO d.o.o. i kao knjigovodstveni servis Vladimir Pavušin ne raspolažu.
3. Dana 21.07.2016. godine sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s tvrtkom KOREKON d.o.o. iz Čakovca.

4. KOREKONU d.o.o. su dostavljani računi, dokumentacija, registratori, sve radi analize i pohrane te uspostave početnih stanja.
5. Dana 25.08.2016. godine od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje primljen je dopis sa osiguranicima prijavljenim od 16.08.2010. godine do 22.08.2016. godine iz kojeg proizlazi da na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika, a sve temeljem mogeg zahtjeva poslanog dana 04.08.2016. godine.
6. Dana 29.08.2016. godine upućen je Poreznoj upravi Ispostava Samobor i Ispostava Osijek Poziv za dostavom očitovanja i povratom dokumentacije kojim se traži očitovanje na obavljanje poreznog nadzora nad poslovanjem ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o., te povrat preuzete dokumentacije; jednako tako i očitovanje o rješavanju postojeće obveze - zaduženja u visini od 3.178.928,33 kune.
7. Dana 01.09.2016. godine uputio sam gospođi Gordani Čulibrk, Evident d.o.o. iz Osijeka Poziv za dostavom podataka i dokumentacije kao knjigovodstvenom servisu koje je do travnja 2012. godine vodio poslovne knjige za stečajnog dužnike te je tražio da dostavi podatke o tome gdje se nalazi detaljna poslovna dokumentacija (dokumenti na osnovu kojih su obavljana knjiženja za 2010., 2011. i 2012. godinu te detaljno obrazloženje i dostavu dokumentacije za iznos na kontu 11400, 1200, 1250, 1283,1900, 1960, 6020, 11400. Isto sam tražio i od g. Vladimira Pavušina uz molbu da javi gdje se nalazi projektna dokumentacija za uređenje gospodarske zone Antunovac, te molba za dostavom originalne dokumentacije o svim upravnim i sudskim postupcima koju je vodio stečajni dužnik. Od Mladena Leskovara je traženo također sve navedeno uz poziv da se dostave podaci o svim sporovima koje vodi ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. protiv trećih i odvjetnicima koji su zastupali ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. kako bi dalje preuzeo vođenje parnica i mogućih daljnjih ovršnih postupaka.
8. Dana 31.08.2016. KOREKONU je dostavljena dokumentacija i nalog za provjerom konta 11400, 1200, 1250, 1283,1900, 1960, 6020, 11400.
9. Dana 08.09.2016. godine od ADDIKO BANK d.d. primljeni su Pojedinačni pregled prometa po računu.
10. Dana 12.09.2016. godine od EVIDENT d.o.o. primljeno je očitovanje i odgovor na moj upit poslan 01.09.2016. godine te očitovanje Porezne uprave Područni ured Osijek na moj dopis poslan 29.08.2016. godine.
11. U vrijeme izrade Izvješća MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o. iz Čakovca je dostavila procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina za nekretnine upisane u zk.ul. broj 1239 k.o. Antunovac., zk.ul. broj. 1244 k.o. Antunovac., zk.ul. broj 1296 k.o. Antunovac. Procijenjena vrijednost svih čestica je 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna.
12. Naknadno sam od g. Vladimira Pavušina preuzeo dokumentaciju u vezi građenja komunalne infrastrukture Gospodarske zone Antunovac, knjigovodstvo za 2010. godinu, izvodi o stanju i prometu po računu od 2011. godine do 2014. godine, te bruto bilancu i neke račune za 2011., 2012., 2013., 2014. godinu.
13. Dostavio sam obavijest HGK da dužnik ne obavlja djelatnost.
14. Ispitao sam pristigle tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Nekretnine procijenjene na vrijednost od 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Stečajnik dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

1. upisane u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m²,

2. upisane u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m²

3. upisane u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:

- 903/10 oranica brijest od 2055 m²
 - 903/15 oranica brijest od 2211 m²
 - 903/16 oranica brijest od 2160 m²
 - 903/17 oranica brijest od 2107 m²
 - 903/18 oranica brijest od 2052 m²
 - 903/21 oranica brijest od 1773 m²
 - 903/23 oranica brijest od 2103 m²
 - 904/4 oranica brijest od 2367 m²
 - 904/5 oranica brijest od 1790 m²
 - 904/6 oranica brijest od 1738 m²
 - 904/7 oranica brijest od 1685 m²
 - 904/8 oranica brijest od 1632 m²
 - 904/9 oranica brijest od 2156 m²
 - 904/10 oranica brijest od 3587 m²
 - 904/11 oranica brijest od 3423 m²
 - 904/12 oranica brijest od 3346 m²
 - 904/13 oranica brijest od 3134 m²
 - 904/14 oranica brijest od 2160 m²
 - 904/15 oranica brijest od 1822 m²
 - 904/16 oranica brijest od 1893 m²
 - 904/18 oranica brijest od 2823 m²
 - 904/20 oranica brijest od 2080 m²
 - 904/23 oranica brijest od 2565 m²
- sveukupno 52662 m².

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23.

II) Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanje u neurednim poslovnim knjigama) -djelom se sigurno radi o imovini

koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva – dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra.

II.1. Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

II.2. Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

II.3. Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

II.4. Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje

II.5. Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

II.6. Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

III) Obveze:

- 12.698.644 kn (prema stanju poslovnih knjiga) od čega:

1. obveze prema dobavljačima: 11.368,044 kn
2. obveze za zajmove, depozite i slično: 1.239,973 kn
3. obveze prema zaposlenicima: 19.414,00 kn
4. obveze za poreze, doprinose i slično: 7.233,00 kn
5. ostale kratkoročne obveze: 63.980,00 kn

- ukupno prijavljeno tražbina za iznos od 20.078.384,31 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja; u narednom razdoblju zakazano je ispitno i izvještajno ročište gdje će se donijeti odluke od strane skupštine vjerovnika

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja; u narednom razdoblju zakazano je ispitno i izvještajno ročište gdje će se donijeti odluke od strane skupštine vjerovnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nije ostvarivano razlučno pravo; u narednom razdoblju zakazano je ispitno i izvještajno ročište gdje će se ispitati prijavljene tražbine i razlučna prava, te će se donijeti odluke od strane skupštine vjerovnika

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo diobe

9. ostali podaci:**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Od 01.10.2016.g. do 31.12.2016. godine

U ovom razdoblju održat će se ispitno i izvještajno ročište dana 23.11.2016. godine na kojem se očekuje ispitivanje prijavljenih tražbina i donošenje odluka od strane skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
24. listopada 2016.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak


ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87,
OIB: 86219380781

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava za razdoblje od 12.07.2016. – 30.09.2016.
- Troškovi stečajnog postupka 12.07.2016. – 30.09.2016 i Prijedlog troškova stečajnog postupka za period od 01.10.2016. do 31.12.2016.

Antunovac gradnja d.o.o. „u stečaju“, Samobor
OIB: 86219380781

kojeg zastupa stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 05. listopad 2016.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

12.07.2016. – 30.09.2016.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 12.07.2016.:	00,00 kn
II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
UKUPNO:	00,00 kn
III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
UKUPNO:	00,00 kn
UKUPNI PRILJEVI:	00,00 kn
UKUPNI ODLJEVI:	00,00 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.09.2016:	00,00 kn

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak


ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

217

Antunovac gradnja d.o.o. „u stečaju“, Samobor
OIB: 86219380781

kojeg zastupa stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 05. listopad 2016.g.

Troškovi stečajnog postupka
12.07.2016. – 30.09.2016.

1.	Financijsko - knjigovodstvene usluge „Korekon“ d.o.o. Čakovec	2.184,46 kn
2.	Troškovi uredskog materijala i sitnih usluga	162,10 kn
3.	Trošak poštarine	163,60 kn
4.	Komfor d.o.o. Čakovec - Izrada štambilja	150,00 kn
5.	Biljezi	40,00 kn
6.	JB Kvakan – ovjera potpisa	47,50 kn

UKUPNO DO SADA NASTALI TROŠKOVI:

2.747,66 kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period
od 01.10.2016. do 31.12.2016. (uključivo i računi koji nisu još stigli za već
nastale troškove)

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.500,00 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje i sl.)	500,00 kn
3.	Trošak procjene nekretnine	8.600,00 kn

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:

10.600,00 kn

Troškovi ne uključuju putne troškove stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781